

Akte van aandelenoverdracht

betreft: Het Blok Horeca B.V.

Heden, negenentwintig december tweeduizend eenentwintig, verschenen — voor mij, mr. Lambertus Johannes Maria van Gemert, notaris te Arnhem: —

1. mevrouw **Cindy Strikwold**, geboren te Winterswijk op elf oktober — negentienhonderdtachtig, houder van een Nederlandse identiteitskaart — met nummer IH3D5C9B4, afgegeven te Oost Gelre op negentien — september tweeduizend veertien, wonende (7131 AM) Lichtenvoorde, — gemeente Oost Gelre, Schubertstraat 33, gehuwd, — te dezen handelend: —
 - A. voor zich in privé; en —
 - B. als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap — met beperkte aansprakelijkheid: **Het Blok Horeca B.V.**, statutair — gevestigd te Doetinchem, kantoorhoudende te (7131 DG) — Lichtenvoorde, Markt 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 78192404; —
2. mevrouw **Marloes Annie Maria Nijenhuis**, geboren te Winterswijk op — tien juni negentienhonderdzesentachtig, houder van een Nederlands — paspoort met nummer NWHBKBBB2, afgegeven te Oost Gelre op — zeventwintig januari tweeduizend zeventien, wonende (7137 ND) — Lielvelde, gemeente Oost Gelre, de Stegge 12, gehuwd, — te dezen handelend: —
 - A. voor zich in privé; en —
 - B. als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap — met beperkte aansprakelijkheid: Het Blok Horeca B.V., voornoemd; — en —
3. de heer Derk Jan Luesink, geboren te Doetinchem op eenentwintig — maart negentienhonderdzeventig, houder van een paspoort met — nummer NPD24D4H7, afgegeven te Doetinchem op één februari — tweeduizend achttien, wonende (7004 HH) Doetinchem, — Ellegoorsestraat 24 A, — te dezen handelend: —
 - A. als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap — met beperkte aansprakelijkheid: Avantis Beheer B.V., statutair — gevestigd te Doetinchem, kantoorhoudende te (7004 HH) — Doetinchem, Ellegoorsestraat 24, ingeschreven in het —

- handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 09100216, welke vennootschap te dezen handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **IJsselstek B.V.**, statutair gevestigd te Doetinchem, kantoorhoudende te (7001 CE) Doetinchem, Keppelseweg 19, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 70394415; en
- B. als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **De Zumpe B.V.**, statutair gevestigd te Doetinchem, kantoorhoudende te (7004 HH) Doetinchem, Ellegoorsestraat 24 A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 83399194, welke vennootschap te dezen handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **De Honingraat B.V.**, statutair gevestigd te Doetinchem, kantoorhoudende te (7006 RA) Doetinchem, Edisonstraat 49, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 83409696.

De verschenen personen, handelend als gemeld, hebben het volgende verklaard:

Hoofdstuk 1. Begripsbepalingen. Titel. Verkrijging. Koopprijs. Levering.

Afdeling 1.

Begripsbepalingen.

In deze akte wordt verstaan onder:

- *Aandelen:* de Aandelen I, Aandelen II en Aandelen III tezamen;
- *Aandelen I:* eenhonderdzes (106) Aandelen A in het kapitaal van de Vennootschap, met een nominaal bedrag van een euro (€ 1,00) elk, genummerd A1 tot en met A106;
- *Aandelen II:* zevenennegentig (97) Aandelen A in het kapitaal van de Vennootschap, met een nominaal bedrag van een euro (€ 1,00) elk, genummerd A107 tot en met A203;
- *Aandelen III:*

- zevenennegentig (97) Aandelen A in het kapitaal van de _____
Vennootschap, met een nominaal bedrag van een euro _____
(€ 1,00) elk, genummerd A204 tot en met A300; _____
- *Koopovereenkomst:* _____
de overeenkomst van verkoop en koop tussen Verkoper _____
enerzijds en Koper I, Koper II en Koper III anderzijds zoals in _____
deze akte neergelegd; _____
 - *Koper I:* _____
De Honingraat B.V., voornoemd; _____
 - *Koper II:* _____
M.A.M. Nijenhuis, voornoemd; _____
 - *Koper III:* _____
C. Strikwold, voornoemd; _____
 - *Kopers:* _____
Koper I, Koper II en Koper III tezamen; _____
 - *Partij:* _____
Verkoper, Koper I, Koper II, Koper III of de Vennootschap; _____
 - *Partijen:* _____
Verkoper, Koper I, Koper II, Koper III en de Vennootschap; _____
 - *Vennootschap:* _____
Het Blok Horeca B.V., voornoemd; _____
 - *Verkoper:* _____
Ijsselstek B.V., voornoemd. _____

Afdeling 2. _____

Titel. _____

Met inachtneming van de in deze overeenkomst genoemde bepalingen: _____

- a. verkoopt Verkoper hierbij aan Koper I de Aandelen I gelijk Koper I hierbij
de Aandelen I koopt van Verkoper; _____
- b. verkoopt Verkoper hierbij aan Koper II de Aandelen II gelijk Koper II _____
hierbij de Aandelen II koopt van Verkoper; en _____
- c. verkoopt Verkoper hierbij aan Koper III de Aandelen III gelijk Koper III _____
hierbij de Aandelen III koopt van Verkoper. _____

Afdeling 3. _____

Wijze van verkrijging. _____

De Aandelen zijn door Verkoper verkregen door uitgifte door de _____
Vennootschap aan Verkoper bij de akte van oprichting van de Vennootschap –
verleden voor mr. R.A.H. Raedeman, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te

passeren in het protocol van mr. J.F.M. Schoot, notaris te Doetinchem, op drie juni tweeduizend twintig. _____

Afdeling 4. _____

Koopprijs en betaling voor de Aandelen I. _____

1. De koopprijs voor de Aandelen I bedraagt een euro en zes cent (€ 1,06). –
2. De koopprijs is overgemaakt op de bankrekening ten name van _____
Derdengeldenrekening DAAN Notariaat B.V. _____
Op het eerst mogelijke moment na het passeren van deze akte zal _____
uitbetaling van hetgeen Verkoper blijktens de aan Verkoper uitgereikte _____
nota van afrekening toekomt, geschieden door overmaking van dat _____
bedrag op een bankrekening ten name van Verkoper. _____
3. Verkoper verleent Koper I bij deze kwijting voor de betaling van de _____
koopprijs voor de Aandelen I. _____

Koopprijs en betaling voor de Aandelen II. _____

1. De koopprijs voor de Aandelen II bedraagt zevenennegentig cent (€ 0,97).
2. De koopprijs is overgemaakt op de bankrekening ten name van _____
Derdengeldenrekening DAAN Notariaat B.V. _____
Op het eerst mogelijke moment na het passeren van deze akte zal _____
uitbetaling van hetgeen Verkoper blijktens de aan Verkoper uitgereikte _____
nota van afrekening toekomt, geschieden door overmaking van dat _____
bedrag op een bankrekening ten name van Verkoper. _____
3. Verkoper verleent Koper II bij deze kwijting voor de betaling van de _____
koopprijs voor de Aandelen II. _____

Koopprijs en betaling voor de Aandelen III. _____

1. De koopprijs voor de Aandelen III bedraagt zevenennegentig cent _____
(€ 0,97). _____
2. De koopprijs is overgemaakt op de bankrekening ten name van _____
Derdengeldenrekening DAAN Notariaat B.V. _____
Op het eerst mogelijke moment na het passeren van deze akte zal _____
uitbetaling van hetgeen Verkoper blijktens de aan Verkoper uitgereikte _____
nota van afrekening toekomt, geschieden door overmaking van dat _____
bedrag op een bankrekening ten name van Verkoper. _____
3. Verkoper verleent Koper III bij deze kwijting voor de betaling van de _____
koopprijs voor de Aandelen III. _____

Afdeling 5. _____

Levering. _____

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst: _____

- a. levert Verkoper bij dezen de Aandelen I aan Koper I die deze levering —
aanvaardt; _____
- b. levert Verkoper bij dezen de Aandelen II aan Koper II die deze levering —
aanvaardt; en _____
- c. levert Verkoper bij dezen de Aandelen III aan Koper III die deze levering —
aanvaardt. _____

Hoofdstuk 2. Bepalingen. _____

Afdeling 1. _____

Op de koop en de levering zijn van toepassing de navolgende bepalingen: _____

Artikel 1. _____

Garanties ten aanzien van de Vennootschap en het vermogen van de Vennootschap. _____

Kopers en Verkoper stellen hierbij vast als bedoeld in titel 15, Boek 7 Burgerlijk Wetboek, dat Verkoper niet gehouden is nadere mededelingen te doen (als bedoeld in lid 2 van artikel 7:17 Burgerlijk Wetboek) over de Vennootschap en het vermogen (activa, passiva en rechtsverhoudingen) van de Vennootschap — en haar activiteiten en komen overeen dat ten aanzien van de Vennootschap — en het vermogen van de Vennootschap en haar activiteiten geen nadere — garanties worden verlangd respectievelijk gegeven, dit in verband met het feit dat Kopers als (indirect) aandeelhouders en voor wat betreft de Koper II en de Koper III tevens als bestuurders van de Vennootschap volledig op de hoogte — kunnen zijn van de financiële en juridische toestand van de Vennootschap. — Daarnaast zijn Kopers en Verkoper overeengekomen dat Kopers de Aandelen zullen afnemen zoals ze zijn en aanvaarden Kopers volledig de risico's — verbonden aan de Aandelen, onverminderd het bepaalde in de garanties. _____

Artikel 2. _____

Garanties ten aanzien van de Aandelen I. _____

Verkoper garandeert jegens Koper I dat het navolgende op heden juist is: _____

- a. Verkoper is volledig en onbezwaard rechthebbende op de Aandelen I; _____
- b. aan Verkoper is de bevoegdheid tot vervreemding van aandelen in het — kapitaal van de Vennootschap niet ontzegd op grond van het bepaalde in artikel 2:22a lid 1 Burgerlijk Wetboek; _____
- c. op de Aandelen I rusten geen rechten van derden of verplichtingen tot — levering aan derden of claims uit hoofde van overeenkomsten van welke aard dan ook; _____
- d. door de levering van de Aandelen I aan Koper I gaat het recht op de — Aandelen I volledig en onbezwaard over naar Koper I; _____

- e. de Aandelen I luiden op naam en voor de Aandelen I zijn geen _____
aandeelbewijzen uitgegeven; _____
- f. er is geen beslag op één of meer van de Aandelen I gelegd; _____
- g. de Aandelen I zijn volgestort; _____
- h. er staan geen certificaten van aandelen in het kapitaal van de _____
Vennootschap uit met betrekking tot de Aandelen I. _____

Artikel 3. _____

Garanties ten aanzien van de Aandelen II. _____

Verkoper garandeert jegens Koper II dat het navolgende op heden juist is: _____

- a. Verkoper is volledig en onbezwaard rechthebbende op de Aandelen II; _____
- b. aan Verkoper is de bevoegdheid tot vervreemding van aandelen in het _____
kapitaal van de Vennootschap niet ontzegt op grond van het bepaalde in
artikel 2:22a lid 1 Burgerlijk Wetboek; _____
- c. op de Aandelen II rusten geen rechten van derden of verplichtingen tot _____
levering aan derden of claims uit hoofde van overeenkomsten van welke
aard dan ook; _____
- d. door de levering van de Aandelen II aan Koper II gaat het recht op de _____
Aandelen II volledig en onbezwaard over naar Koper II; _____
- e. de Aandelen II luiden op naam en voor de Aandelen II zijn geen _____
aandeelbewijzen uitgegeven; _____
- f. er is geen beslag op één of meer van de Aandelen II gelegd; _____
- g. de Aandelen II zijn volgestort; _____
- h. er staan geen certificaten van aandelen in het kapitaal van de _____
Vennootschap uit met betrekking tot de Aandelen II. _____

Artikel 4. _____

Garanties ten aanzien van de Aandelen III. _____

Verkoper garandeert jegens Koper III dat het navolgende op heden juist is: _____

- a. Verkoper is volledig en onbezwaard rechthebbende op de Aandelen III; _____
- b. aan Verkoper is de bevoegdheid tot vervreemding van aandelen in het _____
kapitaal van de Vennootschap niet ontzegt op grond van het bepaalde in
artikel 2:22a lid 1 Burgerlijk Wetboek; _____
- c. op de Aandelen III rusten geen rechten van derden of verplichtingen tot _____
levering aan derden of claims uit hoofde van overeenkomsten van welke
aard dan ook; _____
- d. door de levering van de Aandelen III aan Koper III gaat het recht op de _____
Aandelen III volledig en onbezwaard over naar Koper III; _____

- e. de Aandelen III luiden op naam en voor de Aandelen III zijn geen _____
aandeelbewijzen uitgegeven; _____
- f. er is geen beslag op één of meer van de Aandelen III gelegd; _____
- g. de Aandelen III zijn volgestort; _____
- h. er staan geen certificaten van aandelen in het kapitaal van de _____
Vennootschap uit met betrekking tot de Aandelen III. _____

Artikel 5. _____

Baten en lasten. _____

1. Alle baten en lasten verbonden aan de Aandelen I komen vanaf één _____
januari tweeduizend eenentwintig ten bate, casu quo ten laste van Koper
I, onverminderd het bepaalde in de garanties. _____
2. Alle baten en lasten verbonden aan de Aandelen II komen vanaf één _____
januari tweeduizend eenentwintig ten bate, casu quo ten laste van Koper
II, onverminderd het bepaalde in de garanties. _____
3. Alle baten en lasten verbonden aan de Aandelen III komen vanaf één _____
januari tweeduizend eenentwintig ten bate, casu quo ten laste van Koper
III, onverminderd het bepaalde in de garanties. _____

Artikel 6. _____

Kosten. _____

De kosten verbonden aan deze akte en de uitvoering daarvan komen voor _____
rekening van de Vennootschap. _____

Artikel 7. _____

Ontbinding. _____

1. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de _____
Koopovereenkomsten of in nadere overeenkomsten, die op de koop _____
betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt en komen bij dezen geheel te _____
vervallen. _____
Noch Verkoper noch Kopers kan/kunnen zich derhalve ter zake van deze _____
koop en levering thans nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. _____
2. Kopers en Verkoper doen afstand van het recht om, uit welken hoofde _____
dan ook, ontbinding van de aan de levering ten grondslag liggende _____
rechtshandelingen te vorderen. _____

Artikel 8. _____

Titelbewijzen en bescheiden. _____

De titelbewijzen en bescheiden die op de Aandelen betrekking hebben, zijn, _____
voor zover Verkoper deze in zijn bezit had, aan Kopers overhandigd, die _____
verklaarden deze ontvangen te hebben. _____

Artikel 9.

Toepasselijk recht.

Deze overeenkomsten zullen worden beheerst door het Nederlandse recht.

Hoofdstuk 3.

Afdeling 1.

Blokking.

De in de statuten van de Vennootschap opgenomen blokkeringsregeling is in acht genomen, aangezien Verkoper, Koper II en Koper III tezamen de enige aandeelhouders van de Vennootschap zijn en bij deze over en weer afstand doen van de rechten voor hen voortvloeiende uit die blokkeringsregeling.

Afdeling 2.

Lock-up.

De statuten van de Vennootschap bevatten geen lock-up als bedoeld in artikel 2:195 lid 3 Burgerlijk Wetboek.

Afdeling 3.

Erkenning.

De Vennootschap heeft van de levering van de Aandelen kennisgenomen en erkent deze.

De Vennootschap zal de levering onverwijld in haar aandeelhoudersregister inschrijven.

De Vennootschap heeft de aan deze levering voorafgaande leveringen van de Aandelen steeds als geldig aanvaard.

Afdeling 4.

Overdrachtsbelasting.

De Vennootschap is geen lichaam als bedoeld in artikel 4 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Derhalve is de verkrijging van de Aandelen door Kopers niet belast met overdrachtsbelasting.

Slotbepaling.

De titels in deze akte dienen ter bevordering van de leesbaarheid van deze akte.

Geen van Partijen kan daaraan enig recht ontleen.

SLOT AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

DEZE AKTE is verleden te Arnhem op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en _____
toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing
van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de
akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. _____
Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de –
verschenen personen en mij, notaris, ondertekend. _____
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "L.J.M. van Gemert", written over a horizontal line.

Dit is geen afschrift als bedoeld in artikel 49 van de Wet op het notarisambt